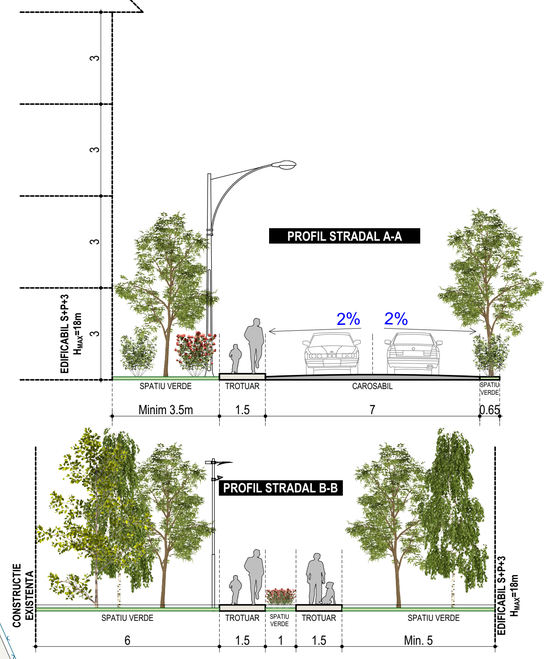
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ MULTI-FUNCȚIONALĂ
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI





LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA (LIMITA P.U.Z.)
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE NOU CREATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA SPATII PLANTATE/VERZI
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- PLATFORME GUNOI MENAJER
- PLATFORME LOC DE JOACA PENTRU COPII

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

SPATII VERZI
- VEGETATIE EXISTENTA
- VEGETATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.=28593,4m2

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Locuinte colective	2505.15	8.76	4429.15	15.49
Institutii si servicii	0	0	1065	3.724635755
Circulatii				
Carosabile	1467.44	5.13209342	8359.67	29.23636224
Pietonale	772.09	2.700238517	4196.75	14.67733813
Constructii tehnico-edilitare	68.7	0.240265236	68.7	0.240265236
Spatii verzi, agrement, etc.	8720.38	30.49787713	10474.13	36.63128554
Teren neproductiv	15059.64	52.66823812	0	0
TOTAL	28593.4	100.00	28593.4	100.00

INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
Locuinte colective	P.O.T.$_{MAX}$=30%	C.U.T.$_{MAX}$ = 1	P.O.T.$_{MAX}$= 40%	C.U.T.$_{MAX}$ =1.5
	REGIM MAXIM DE INALTIME:P+4E		REGIM MAXIM DE INALTIME:S+P+3E+M	
Institutii si servicii	P.O.T.= /	C.U.T.= /	P.O.T.$_{MAX}$= 50%	C.U.T.MAX =1
	REGIM MAXIM DE INALTIME: /		REGIM MAXIM DE INALTIME:D+P+1	

Notă:
Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primaria Municipiului Dorohoi, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primariei Municipiului Dorohoi.

Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica în mod independent exactitatea și complexitatea.

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com
Str. Stătionar, Nr. 1, Cam. 109, Suceava, 720266
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Duduță	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
VERIFICAT	Arh. Doru G. Olas	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

Investitor: **MUNICIPIUL DOROHOI**
Sediu: Str. Gheorghe Ghica, Nr.34
Mun. Dorohoi Jud. Botosani

Titlu Proiect:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MULTIFUNCTIONALA STRADA 1 DECEMBRIE

Număr Proiect: **487/2017**

SCARA: **1:500**

Amplasament:
Str. 1 Decembrie Mun. Dorohoi Judetul Botosani

Faza: **P.U.Z.**

Data: **08.2017**

Denumire Planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Planșa: **U.02**